

## ТСЖ "ЗОРГЕ 6"

## СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ на СОДЕРЖАНИЕ и ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ на 2019 год

Выполнение сметы за 2019 год

№пп	Статьи Доходов	Сумма план на 2019 год		Выполнение сметы
		в месяц, руб.	в год, руб.	в год, руб.
	<b>Доходы</b>	<b>461459.66</b>	<b>6087110.90</b>	<b>6122530.00</b>
1	Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества, всего:	457659.66	5491915.90	5187764.00
1.1.	Переходящий остаток на содержание и текущий ремонт на 01.01.19		332595.00	332595.00
	<b>Итого целевых поступлений:</b>	<b>457659.66</b>	<b>5824510.90</b>	<b>5520359.00</b>
1.2.	Поступление задолженностей за 2018г	21300.00	255600.00	151300.00
2	<b>Прочие поступления, всего, в т.ч.</b>	<b>3500.00</b>	<b>7000.00</b>	<b>448373.00</b>
2.1.	Доходы от хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья, в т.ч.	3500.00	7000.00	448373.00
2.1.1.	Доходы от сдачи в аренду объектов /частей общего имущества/	3000.00	6000.00	448373.00
2.1.2.	Аренда операторов за размещенное оборудование	500.00	3000.00	0.00
3	<b>Внереализационные доходы</b>	<b>300.00</b>	<b>1800.00</b>	<b>2498.00</b>
3.1.	Доход полученный за размещение накапливаемых средств (на текущий ремонт общего имущества) на депозите в банке	100.00	600.00	0.00
3.2.	Доход полученный в виде пени за несвоевременную оплату обязательных взносов на содержание	200.00	1200.00	2498.00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ:</b>	<b>461459.66</b>	<b>6087110.90</b>	<b>6122530.00</b>

№пп	Статьи Расходов	Сумма план на 2019 год		Выполнение сметы
		в месяц, руб.	в год, руб.	в год, руб.
	<b>РАСХОДЫ</b>	<b>461459.66</b>	<b>6087110.90</b>	<b>5635303.00</b>

1	Санитарное содержание мест общего пользования: инвентарь, инструменты, спецодежда, моющие средства, СИЗ, благоустройство обедомовой территории, дератизация, дезинсекция, ФОТ МОП и налоги (ФСС, ПФР) и др.	48600.00	583200.00	1087925.00
2	Расходы, связанные с обслуживанием жилищного фонда и управлением. Работы по содержанию и текущему ремонту, контроль за выполнением работ, в т.ч. Содержание конструктивных элементов здания (номерные знаки, указатели, утепление люков-выходов на крышу, входных дверей в подъезды, замки для люков выходов на крышу, входов в подвал, утепление дверей в подвал, очистка кровли и подвала от мусора, очистка балконных козырьков и кровли от снега и наледи), замена на новые; Содержание внутридомовых инженерных сетей в техническом подвале и на чердаках дома и их аварийное обслуживание; Содержание и обслуживание узлов учёта потребления тепловой энергии и горячей воды; Техническое обслуживание и содержание инженерных сетей МКД, лифтов. Содержание мусоропроводов; ФОТ и налоги (ФСС, ПФР), юридич. Услуги, налоги УСН; Покупка техники, комплектующих и материалов; непредвиденные расходы; и др.	367764.66	4962770.90	3802684.00
3	Услуги почты, связи, интернет, оплата сайта ТСЖ, СМИ, канцелярские товары, затраты на покупку и содержание оргтехники (антивирус, картриджи), затраты на проведение общих собраний всех видов (аренда зала, печать необходимых документов для проведения и сдачи документов по проведенным собраниям в МЖИ), непредвиденные расходы, услуги банков (ведение счетов, комиссия, онлайн услуги), и др.	45095.00	541140.00	497802.00
4	<b>Статьи расходов взаимозаменяемы по решению правления</b>			
5	Статьи и суммы расходов также будут уточнены по результатам описи имущества МКД и передачи ОИ МКД от предыдущей управляющей компании	По результатам судебного процесса		
6	Текущий ремонт общедомового имущества	По результатам осмотра ОИ		246892.00
7	Дополнительные расходы	По факту осмотров		
8	<b>ИТОГО РАСХОДОВ:</b>	<b>461459.66</b>	<b>6087110.90</b>	<b>5635303.00</b>

Председатель Правления ТСЖ "ЗОРГЕ 6" Чернюк Э.В.

